

Goed hypotheekadvies?

Hoe herken je de perfecte adviseur en wat moet jij weten?

10 tips voor goed advies

1. Of een hypotheekadviseur nodig is, hangt af van je financiële kennis en ervaring.
Doe de test op www.weetwatjeweet.nl.
2. Kijk niet alleen naar de prijs van de tussenpersoon. Wees kritisch en controleer of hij onafhankelijk is door diens dienstenwijzer te lezen en te vragen met hoeveel geldverstrekkers hij zaken doet.
3. Wie geen tussenpersoon inschakelt, maar direct bij een bank of andere geldverstrekker zijn hypotheek regelt, betaalt ook kosten. Maar die zijn voor de klant minder makkelijk te achterhalen. Direct naar de geldverstrekker stappen is dus niet per se goedkoper.
4. Vergelijk de dienstverleningsdocumenten van verschillende tussenpersonen om te weten welke diensten ze bieden tegen welk tarief.
5. Maak duidelijke afspraken met de tussenpersoon over de diensten die hij levert. Wat gaat hij doen en wat moet dat kosten? Leg de afspraken samen schriftelijk vast.
6. Kies voor hypotheekadvies een specialist die over de juiste diploma's beschikt.
7. Is de keuze voor een tussenpersoon eenmaal gemaakt, dan valt er nog te onderhandelen over de prijs.
8. De door ons onderzochte tussenpersonen berekenen gemiddeld zo'n €3000 voor een (eenvoudig) hypotheekadvies.
9. Veel tussenpersonen hanteren meerdere methoden om hun diensten in rekening te brengen. Overleg wat in uw situatie het voordeligst is, zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit van het advies.
10. Vraag tijdig een verlengingsvoorstel van de geldverstrekker aan als de rentevastperiode van de hypotheek afloopt. De meeste hypotheekverstrekkers sturen zo'n voorstel pas een maand van tevoren, maar dan is het vrijwel onmogelijk nog een nieuwe hypotheek te regelen. Wees er dus tijdig bij. Minister Verhagen en De Jager zijn van plan hypotheekaanbieders te verplichten om drie maanden vóór het aflopen van de rentevaste periode de consument hierover te informeren

Hoe presenteert de tussenpersoon zijn rekening?



Mr. Tussenpersoon	
Factuur	
Vast bedrag	74%
Uurtarief	14%
Provisie	11%
Anders (bijvoorbeeld abonnement)	1%

© Kicksaus.nl



Consumentenbond

Dan weet je het.