

Vragen voor je adviesgesprek

Het doel van dit gesprek is te komen tot een hypotheekadvies dat volledig aansluit op jouw persoonlijke situatie en wensen. Je betaalt voor dit gesprek en mag dus kwaliteit verwachten. De hypotheekadviseur zal zelf ook veel vragen stellen. Het hypotheekadvies ontvang je doorgaans een paar dagen na het gesprek.

Mijn hypotheek

- 1 Hoe zien de maandlasten eruit als ik dit huis koop (bruto en netto)?
- 2 Heb ik een overlijdensrisicoverzekering nodig?
- 3 Indien van toepassing: wat zijn de financieringsmogelijkheden bij een energiezuinige woning?

Mijn situatie

Belangrijkste achtergrond bij deze vragen is: kan ik/kunnen wij de hypotheeklasten nog dragen als één van de genoemde situaties zich voordoet?

- 4 Wat zijn voor mij de financiële gevolgen van een rentestijging?
- 5 Wat is de invloed van het eigenwoningforfait op de netto maandlasten als de huizenprijzen blijven stijgen?
- 6 Hoe ziet het financiële plaatje eruit als ik, of mijn partner, kom te overlijden?
- 7 Hoe ziet het financiële plaatje eruit als ik arbeidsongeschikt raak?
- 8 Hoe ziet het financiële plaatje eruit als ik mijn baan verlies?
- 9 Hoe ziet het financiële plaatje eruit als mijn partner en ik uit elkaar gaan?
- 10 Hoe ziet het financiële plaatje eruit als ik met pensioen ga?
- 11 Kan/moet ik me tegen deze risico's verzekeren (bijvoorbeeld middels een woonlastenverzekering)?
- 12 Zo ja, wat kost dat?
- 13 Kan ik zo'n verzekering later ook weer opzeggen?
- 14 Wat zijn de mogelijkheden als ik in de toekomst wil gaan verbouwen?

Over de kosten

- 15 Heb je een overzicht van alle kosten, bovenop de vaste lasten voor de hypotheek en eventuele verzekeringen? Denk hierbij aan:
- Overdrachtsbelasting
 - Notaris
 - Taxatierapport
 - Uw eigen (advies)kosten voor de hypotheek en eventuele verzekeringen
 - NHG (indien van toepassing)
 - Bankgarantie (indien van toepassing)
 - Verlengen van een offerte (indien van toepassing)
 - Eventuele nazorg
- 16 Welke kosten mag ik wel en niet aftrekken voor de inkomstenbelasting?

Vervolg

Tijdens zo'n eerste adviesgesprek krijg je een enorme berg informatie over je heen, Die moet je verwerken, maar heel veel tijd is er niet. Maak daarom duidelijke afspraken over de verdere gang van zaken. En laat die ook vastleggen door de adviseur!

- 17 Hoe hou je mij op de hoogte van het verdere proces?
- 18 Hoe lang is een uitgebrachte offerte geldig?
- 19 Kan ik deze termijn verlengen en hoeveel kost zo'n verlenging. Ben ik die kosten altijd kwijt of alleen als de rente stijgt?
- 20 Met welke termijnen moet ik nog meer rekening houden?
- 21 Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?
- 22 Ontbreken er nog documenten en - zo ja - hoe moet ik die aanleveren (in kleur, handgeschreven, hoe recent)?
- 23 Tot slot: wil je alle gemaakte afspraken vastleggen en naar mij opsturen/mailen?