

Waar moet ik op letten bij een eerste hypotheek?



Belangrijke vragen over uw hypotheek

1

Hoogte lening

- 1a. Hoeveel kan ik maximaal lenen?
- 1b. Wat betekent een maximale lening voor mijn huidige leefpatroon?
- 1c. Verstandig om eigen geld in te brengen en zo ja, hoeveel?
- 1d. Op welke wijze kan een eventueel verbouwing in de hypotheek worden meegenomen?
- 1e. Als de ouders willen meehelpen met de aankoop van de woning, in welke vorm kan dit dan het beste geschieden?

2

Welke hypotheekvorm past het beste bij mij?

- 2a. Welk risicoprofiel past bij mij?
Kan ik financieel en emotioneel het lopen van risico aan?
- 2b. Moet ik kiezen voor volledige aflossing van de hypotheek op de einddatum of is een deel aflossingsvrij juist verstandig?
- 2c. Moet ik kiezen voor maandelijkse aflossing (bijvoorbeeld een annuïteitenhypotheek) of voor opbouw van een kapitaal waarmee ik op de einddatum de schuld in één keer aflos (bijvoorbeeld een bancaire spaarhypotheek)

3

Welke hypotheekvoorwaarden zijn voor mij van belang?

- 3a. Verwacht u nog vaker te verhuizen let dan op de verhuisregeling
- 3b. Verwacht u een erfenis let dan op de boete bij vervroegd aflossen
- 3c. Koopt u een nieuwbouwwoning let dan op de voorwaarden nieuwbouwdapot

4

Hypotheek

- 4a. Looptijd hypotheek?
- 4b. Rentevaste periode?

5

Kan of moet ik kiezen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie?

6

Bij welke aanbieder(s) hypotheek afsluiten en zo ja, waarom?

7

Doorrekenen van een aantal scenario's

- 7a. Vergelijken verschillende hypotheekvormen van de aanbevolen aanbieders gedurende de gehele looptijd van de hypotheek, rekening houdend met het wegvallen van aanvangs- of nieuwbouwkortingen.
- 7b. Vergelijking van een aantal verschillende hypotheekvormen, rekening houdend met flinke rentestijgingen op de renteherzieningsdatum

8

Overlijdensrisicoverzekering?

- 8a. Is in mijn situatie een overlijdensrisicoverzekering verstandig?
- 8b. Is in mijn situatie een overlijdensrisicoverzekering verplicht?
- 8c. Hoe hoog moet de overlijdensrisicoverzekering zijn?
- 8d. Welke vorm overlijdensrisicoverzekering is het meest geschikt?
- 8e. Voor welke looptijd overlijdensrisicoverzekering moet ik kiezen?
- 8f. Op wiens leven moet ik de overlijdensrisicoverzekering afsluiten?
- 8g. Kan ik beter kiezen voor een overlijdensrisicoverzekering binnen de hypotheek of heeft een losse overlijdensrisicoverzekering de voorkeur?
- 8h. Bij welke verzekeraar eventueel afsluiten?

Waar moet ik op letten bij een eerste hypotheek?



9 Betalingsbescherming?

- 9a. Is in mijn situatie een verzekering tegen arbeidsongeschiktheid verstandig?
- 9b. Is in mijn situatie een werkloosheidsverzekering verstandig?
- 9c. Hoe hoog moeten de verzekeringen tegen arbeidsongeschiktheid en/of werkloosheid zijn?
- 9d. Welke looptijd moet de verzekeringen tegen arbeidsongeschiktheid en/of werkloosheid hebben?
- 9e. Hoeveel jaar moet de verzekering tegen arbeidsongeschiktheid uitkeren?
- 9f. Hoeveel jaar moet de verzekering tegen werkloosheid uitkeren?
- 9g. Wie moet de verzekerde zijn. Dat wil zeggen wie moet werkloos of arbeidsongeschikt worden, wil de verzekeraar uitkeren.
- 9h. Voor welk beroeps criterium moet ik bij de verzekering tegen arbeidsongeschiktheid kiezen?
- 9i. Bij welke verzekeraar eventueel afsluiten

10 Past de geadviseerde hypotheekvorm ook bij mijn te verwachten pensioen

11 Past de geadviseerde hypotheekvorm ook bij mijn te verwachten gezinssituatie en veranderingen daarin?

12 Beloning adviseur?

- 12a. Op welke wijze wordt de adviseur voor zijn werkzaamheden beloond?
- 12b. Heb ik keuze wat betreft de wijze van belonen van de adviseur?
- 12c. Onderhandelingsruimte beloning adviseur?

13 Met welke bijkomende kosten moet ik nog rekening houden?

14 Wie regelt welke formaliteiten?

15 Hoe ziet mijn situatie er uit als de overheid de hypotheekrenteaftrek aanpakt ?

16 Hoe ziet mijn situatie er bij echtscheiding uit?

17 Is er ruimte voor onderhandeling (over de rentetarieven)?

Bij het beantwoorden van de vragen kunnen leden veel hulp hebben aan de informatie op onze site. Kies voor Geld & Verzekering, Wonen, Hypotheken



Consumentenbond

Dan weet je het.