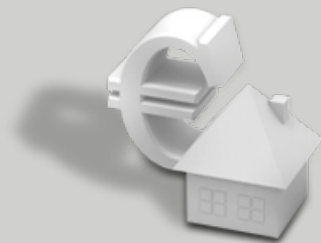


Waar moet ik op letten bij het verlengen van mijn hypotheek?



Belangrijke vragen over uw hypotheek

1

Past de huidige hypotheekvorm nog altijd het beste bij mijn situatie?

- 1a. Indien ja, dan overstappen naar vraag 2?
- 1b. Is het verstandig om over te stappen naar een andere hypotheekvorm en zo ja, naar welke?
- 1c. Heeft overstappen gevolgen voor mijn huidige overlijdensrisicoverzekering?
- 1d. Kan ik een eventuele lopende kapitaalverzekering meenemen naar de volgende hypotheek en zo ja, is dit verstandig?
- 1e. Is het verstandig om een lopende kapitaalverzekering om te zetten in een bankspaarproduct?
- 1f. Met welke afkoopkosten moet ik rekening houden als ik mijn hypotheek oversluit naar een andere hypotheekvorm?
- 1g. Voldoet de huidige overlijdensrisicoverzekering nog of moet deze aangepast worden aan de huidige behoeften?
- 1h. Brengt het aanpassen van de hypotheekvorm en/of overlijdensrisicoverzekering kosten met zich mee (administratiekosten)?

2

Is het verstandig om over te stappen naar een andere geldgever?

- 2a. Indien Nee, ga dan verder naar vraag 3
- 2b. Naar welke geldgever kan ik het beste overstappen en waarom?
- 2c. Zijn de voorwaarden van de nieuwe geldgever beter of slechter dan die van de oude hypotheek? Als ze minder zijn: in welk opzicht kan ik hier last van krijgen?
- 2d. Welke kosten brengt het overstappen met zich mee?
- 2e. Zijn deze kosten fiscaal aftrekbaar?
- 2f. Kan ik deze kosten meefinancieren?
- 2g. Welke fiscale consequenties heeft het meefinancieren van deze kosten?
- 2h. Kom ik in aanmerking voor een lening bij een andere geldgever, gelet op de hoogte van de benodigde hypotheek en de huidige WOZ- waarde van mijn woning?
- 2i. Heb ik voldoende tijd om over te stappen naar een andere geldgever en zo nee, op welke wijze kan ik hier een mouw aanpassen.

3

Welke rentevaste periode moet ik kiezen?

- 3a. Voor welke rentevaste periode moet ik kiezen en zo ja, waarom?
- 3b. Is het verstandig om tijdelijk te kiezen voor een variabele rente omdat u verwacht dat de hypotheekrente weer gaat dalen

4

Ervan uitgaande dat u beschikt over een aardig bedrag aan spaargeld. Is het verstandig een deel hiervan te gebruiken om af te lossen op de huidige lening?

5

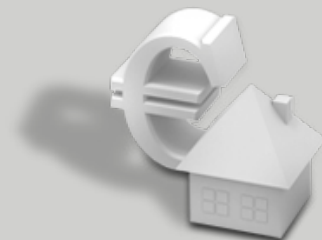
Is het mogelijk om de hypotheek alsnog om te zetten naar een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie?

6

Doorrekenen van een aantal scenario's

- 6a. Vergelijken verschillende hypotheekvormen van de aanbevolen aanbieders gedurende de gehele resterende looptijd van de hypotheek, rekening houdend met eventuele afkoop- en oversluitkosten. Hierbij moet worden uitgegaan van een nieuwe resterende looptijd gelijk aan de resterende looptijd van de oude hypotheek. Vanaf de volgende renteherzieningsdatum wordt gerekend met dezelfde hypotheekrente voor de oude als de nieuwe hypotheek.

Waar moet ik op letten bij het verlengen van mijn hypotheek?



7 Overlijdensrisicoverzekering (ervan uitgaande dat deze wordt aangepast)?

- 7a. Is in mijn situatie een overlijdensrisicoverzekering verstandig?
- 7b. Is in mijn situatie een overlijdensrisicoverzekering verplicht?
- 7c. Hoe hoog moet de overlijdensrisicoverzekering zijn?
- 7d. Welke vorm overlijdensrisicoverzekering is het meest geschikt?
- 7e. Voor welke looptijd overlijdensrisicoverzekering moet ik kiezen?
- 7f. Op wiens leven moet ik de overlijdensrisicoverzekering afsluiten?
- 7g. Kan ik beter kiezen voor een overlijdensrisicoverzekering binnen de hypotheek of heeft een losse overlijdensrisicoverzekering de voorkeur?
- 7h. Bij welke verzekeraar eventueel afsluiten ?

8 Past de huidige of de geadviseerde hypotheekvorm ook bij mijn te verwachten pensioen

9 Op welke wijze kan ik het beste een eventueel verbouwing financieren?

10 Beloning adviseur?

- 10a. Op welke wijze wordt de adviseur voor zijn werkzaamheden beloond?
- 10b. Heb ik keuze wat betreft de wijze van belonen van de adviseur?
- 10c. Onderhandelingsruimte beloning adviseur?

11 Wie regelt welke formaliteiten?

12 Hoe ziet mijn situatie er uit als de overheid de hypotheekrenteaf trek aanpakt ?

13 Is er ruimte voor onderhandeling (over de rentetarieven)?

Bij het beantwoorden van de vragen kunnen leden veel hulp hebben aan de informatie op onze site. Kies voor Geld & Verzekering, Wonen, Hypotheken



Consumentenbond

Dan weet je het.