

Airbnb en α.s.r. vullen elkaar aan

De Airbnb Verhuurdersgarantie en de a.s.r. woonhuis- en inboedelverzekering met Verhuurdekking zijn verschillend in dekking. Ze vullen elkaar aan. Hieronder een overzicht van de verschillen en bij wie wat verzekerd is.

	Airbnb Verhuurdersgarantie	VVP woonhuis- en inboedelverzekering + Verhuur
Toepasselijk recht	State of California and the USA	Nederlands recht
Schadevergoeding	- Inboedel: dagwaarde - Woonhuis: herbouwwaarde/ herstelkosten	- Inboedel: nieuwwaarde, tenzij oud/versleten, dan ook dagwaarde inboedel - Woonhuis: herbouwwaarde/herstelkosten
Geld	Niet verzekerd	max € 500
Verzamelingen, kunst	Niet verzekerd	max € 15.000
Sieraden	Niet verzekerd	max € 2.000 (vanaf maart € 6.000)
Aansprakelijkheid	Niet verzekerd	Te verzekeren met de a.s.r. max € 2000 Aansprakelijkheid voor Bedrijven verzekering
Gemeenschappelijke ruimtes	Niet verzekerd	Verzekerd
Allrisk	Ja, met waarborgsom van minimaal € 100	Alleen Basisdekking
Diefstal door huurder	Ja, mits aantoonbaar gestolen. 'Verdwenen' is niet voldoende.	Nee
Vandalisme door huurder	Ja	Nee

Wat is niet verzekerd

Diefstal en vandalisme van sieraden, verzamelingen en kunst tijdens verhuur van de woning is niet verzekerd. Dit is niet verzekerd bij a.s.r. of Airbnb. Het is verhuurders daarom aan te raden om sieraden, kunstvoorwerpen en

verzamelingen uit de verhuurde ruimte te verwijderen. Het breken van bijvoorbeeld glazen en krassen op een tafelblad worden gezien als gebruiksschade. Voor gebruiksschade biedt de waarborgsom uitkomst.